

ÅRØSUND ANDELSBOLIGFORENING

Budgetforslag for 2026

INDTÆGTER	2026	Regnskab 2025
Boligafgifter	kr. 454.344	454.344
Fællesindbetalinger kr. 1140,- x 12 x 12 måneder	kr. 164.160	164.160
Indbetaling til vandafgifter / vandafledningsafgifter	kr. 40.000	40.028
Indbetalt til forsikring	kr. 7.000	6.733
Vedligeholdelse af grønne arealer	kr. 3.000	3.000
Administrationsgebyr ved salg af andelsboliger	kr. 3.000	-
Venteliste	kr. 600	600
Øvrige indtægter	kr. 500	500
Renteindtægter	kr. 200	50
I alt	kr. 672.804	669.414
<u>UDGIFTER</u>		
Ejendommens driftsudgifter		
Afdrag på indekslån - Realkredit Danmark	kr. (255.513)	(251.944)
Renter og bidrag - Realkredit Danmark	kr. (184.802)	(190.375)
I alt	(440.315)	(442.319)
Ejendomsskat	kr. (31.258)	(29.511)
Renovation mv.	kr. (39.000)	(38.777)
Vandafgifter / vandafledningsafgifter	kr. (40.000)	(34.939)
Forsikring - ejendomme og bestyrelse	kr. (25.852)	(23.444)
Forsikring - arbejdsskade og ansvar	kr. (4.384)	(3.987)
Gadebelysning	kr. (2.100)	(2.044)
Vedligeholdelse / hensættelse	kr. (26.880)	(26.880)
Vedligeholdelse af udvendige områder	kr. (15.000)	(20.351)
Øvrige udgifter	kr. (1.500)	(175)
I alt	kr. (185.974)	(180.108)
Administrationsudgifter		
Kontorartikler	kr. (1.500)	(698)
EDB-programmer og udstyr	k. (2.000)	(8.084)
Porto og gebyrer	kr. (1.200)	(1.161)
Generalforsamling, fællesarrangementer og møder	kr. (2.000)	(1.617)
ABF-foreningen og hjemmeside	kr. (4.000)	(3.518)
Administrations- / telefongodtgørelse	kr. (2.100)	(1.800)
Regnskab og rådgivning	kr. (16.500)	(16.000)
Elektronisk bogføring / scanning af bilag	kr. (1.700)	(750)
Gaver og blomster	kr. (1.500)	(1.510)
Øvrige udgifter	kr. (1.000)	-
I alt	kr. (33.500)	(35.138)
Udgifter i alt	kr. (659.789)	(657.565)
Budgetteret resultat - overskud	kr. 13.015	11.850

Budgetforslaget er med uændret boligydelse for 2026