

ÅRØSUND ANDELSBOLIGFORENING
Færgevej 65 A-N
Årøsund
6100 HADERSLEV

Årsrapport 2025

(35. Regnskabsår)

Indholdsfortegnelse.

	Side:
Oplysninger om andelsboligforeningen	3
Beretning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Note	10
Note	11
Note	12
Nøgleoplysningsskema	13
Nøgleoplysningsskema	14
Nøgleoplysningsskema	15

Oplysninger om Årø sund andelsboligforening - Årø sund.

Andelsboligforeningens formål er, at eje, drive og administrere ejendommene, Færgevej 65 A - N, matr. nr. 728 Højstrup, Øsby, Haderslev kommune.
Grundareal: 5970 m²

Andelenes værdi er fordelt i forhold til indskuddet i andelsboligforeningen og ejendommene er værdisat pr. 31.12.2025 på grundlag af anskaffelsessummer.

Andelshaver:			Oprindelig indskud	Signing i 2025	Andelsværdien 31.12.2025
Færgevej	65 A	kr.	147.054	19.662	524.096
Færgevej	65 B	kr.	129.753	17.348	462.435
Færgevej	65 C	kr.	129.753	17.348	462.435
Færgevej	65 D	kr.	147.054	19.662	524.096
Færgevej	65 E	kr.	129.753	17.348	462.435
Færgevej	65 F	kr.	129.753	17.348	462.435
Færgevej	65 G	kr.	147.054	19.662	524.096
Færgevej	65 H	kr.	147.054	19.662	524.096
Færgevej	65 K	kr.	147.054	19.662	524.096
Færgevej	65 L	kr.	129.753	17.348	462.435
Færgevej	65 M	kr.	147.054	19.662	524.096
Færgevej	65 N	kr.	147.054	19.662	524.096
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			1.678.143	224.374	5.980.846

Bestyrelsen

Formand Inger Marie Haahr
Kasserer Elly Friis
Sekretær Per F. Henriksen

Pengeinstitut

Haderslev Kreditbank A/S
Aastrupvej 13,
6100 Haderslev

Kreditforening

Realkredit Danmark
Finanscenter Sydjylland
Standbygade 2
6700 Esbjerg

Revisor

Jørgen Søndergaard ApS
Hans Tausens Vej 33
6100 Haderslev
Tlf. 40 182558
jsdata@post.tele.dk

Beretninger

Årsregnskabet er udarbejdet efter bilag, kontoudskrifter fra bank, kreditforeningsoplysninger, ejendoms-vurdering, ejendomsskat samt meddelte oplysninger.

Årets resultat viser et overskud på kr. 11.849,75 - efter at der er hensat kr. 11.190,78 til vedlige-holdelseskontoen.

Ejendommene er værdisat til anskaffelsessummer og med tillæg af forbedringer i alt kr. 8.764.435,59.

Den offentlige ejendomsvurderingen for de 12 andelsboligere med tilhørende grunde og fællesarealer er for ejendomsvurderingen i 2020 værdisat til kr. 12.200.000,-. Grundværdien er kr. 3.536.000,-, i forhold til sidste år.

Bestyrelsen og generalforsamlingen har tidligere godkendt, at de forbedringer, som den enkelte andelshaver har udført i sin bolig, er værdisat til kr. 1.092.396,- pr. 31.12.2025.

Anvendes den offentlige vurdering som grundlag for værdiansættelsen, fratrækkes egne forbedringer i denne offentlige ejendomsvurdering.

Regnskabet er udarbejdet efter vedtægternes bestemmelser, lovgivningen om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Regnskabet indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsbolig-foreningens driftsforhold, formueforhold, gæld samt egenkapital med specifikation af værdi på hver enkeltes andelsbevis.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet omstændigheder, der i væsentlig grad påvirker andelsbolig-foreningens økonomiske drift- og formueforhold.

Haderslev den / 2026

Jørgen Søndergaard ApS
Hans Tausens Vej 33,
6100 Haderslev
Tlf. 40 182558

Bestyrelsespåtegning:

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet med tilhørende specifikationer indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat i 2025 og foreningens økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang den 31. december 2025.

Bestyrelsen indstiller, at værdien af ejendommene, grunde mv. værdisættes til den offentlige ejendomsvurdering fra 2020 samt, at den enkeltes andelsbevis værdisættes i henhold til note 6 i årsregnskabet for 2025.

Det er en klar ændring i principperne fra den tidligere værdiansættelse som anskaffelsessummer og nu i stedet til den offentlige ejendomsværdi for 2020.

Årøsund den / 2026

.....
Formand Inger Marie Haahr

.....
Kasserer Elly Friis

.....
Sekretær Per F. Henriksen

Revisionspåtegning:

Til andelsboligforeningens bestyrelse.

Årsregnskabet for Årø Sund andelsboligforening for regnskabsåret 2025 - med tilhørende bilag, noter og oplysninger, er revideret.

Under revisionen har vi tilrettelagt arbejdet med henblik på at opnå en høj sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder fejlinformationer.

Revisionen har omfattet gennemgang af bilag og afstemninger efter kontoudtog, fakturaer og oplysninger fra andelsboligforeningens bank og kreditforening.

Regnskabsprincipper med værdiansættelse af ejendommene er efter indstilling fra bestyrelsen indstillet til den offentlige ejendomsvurdering for 2020.

Årsrapporten indeholder efter vor opfattelse tilstrækkelige oplysninger til, at bedømme foreningens drift, formueforhold og gældsforhold og forpligtigelser i øvrigt.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Der er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret den 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med loven om andelsboligforeninger og andelsboligforeningens vedtægter.

Årsrapporten er fundet i orden og vi har ingen bemærkninger.

Haderslev den / 2026

.....
Revisor Jørgen Søndergaard

.....
Intern revisor Hanne Vogt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overstemmelse med loven om andelsboligforeninger og andre boligfælleskaber.

Formålet er, at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet, at give oplysning om andelens værdi, jfr. lov om andelsboligforeninger og andelsboligforeningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er ændret, idet bestyrelsen indstiller, at værdiansættelse af ejendommene, vej og grunde ændres til den offentlige ejendomsvurdering for 2020.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afgivelser i forhold til de realiserede tal og dermed, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgiften vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter modtaget i regnskabsåret er medtaget.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter er renter af bankindestående og udbytter.

Finansielle omkostninger er renteudgifter og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger, samt indeksregulering af restgælden.

Skat

Der er ingen skattepligtige indtægter.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag om disponering af regnskabsperiodens resultat, med afdrag, hensættelser mv.

Balancen

Foreningens ejendomme med 12 beboelsesejendomme værdisættes til den offentlige ejendomsvurdering for 2020, hvilket giver den højeste værdi af andelsbeviset. Det skal anføres, at i 2025 er værdien på ejendommene højere ved anvendelse af den offentlige vurdering for 2020 for andelsboligforeningens ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommene eller forbedringer.

Tilgodehavende

Medtages til de aktuelle beløb.

Egenkapital

I foreningens egenkapital indgår det oprindelige andelsindskud, regulering af ejendomsværdier med evt. forbedringer samt resultatkontoen.

Hensættelse

Der er hensat til vedligeholdelse i takt med anvendelse af de budgetterede økonomiske midler, der anvendes i året. Er der midler til overs tillægges de det hensatte beløb og hæves der mere end budgetteret fratrækkes de hensættelser.

Gæld

Gældsposterne er opdelt i kortfristen gæld og langfristet gæld.

Den korte gæld er anført til den aktuelle værdi og den langsigtede gæld, der består af et indekslån i realkredit Danmark og lånet har en restløbetid på 11 år.

Ved godkendelse efter den offentlige ejendomsværdi for 2020 blive gælden anført til kursværdi af kreditforeningslånet.

Andelsværdien

Bestyrelsens forslag om andelsværdien fremgår af note 6.

Andelsværdien er opgjort i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter. Vedtægterne bestemmer, at selvom det lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne værdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.01.2025 - 31.12.2025

	<u>Resultat</u>	<u>Budget</u>	<u>Resultat</u>
INDTÆGTER	2025	2025	2024
Boligafgifter	kr. 454.344,00	454.344	432.732
Indbetalt til fællesudgifter	kr. 164.160,00	164.160	164.160
Indbetalt til vandafgifter	kr. 40.028,28	40.000	35.353
Indbetalt til forsikringer	kr. 6.732,54	6.200	6.092
Udlejning af grønne arealer	kr. 3.000,00	4.500	4.500
Indbetalt til venteliste	kr. 600,00	700	700
Salg af snefejer	kr. 500,00	-	-
Adm. omkostninger ved salg	kr. -	3.000	-
Renteindtægter	kr. 49,57	500	491
I alt	kr. 669.414,39	673.404	644.028
UDGIFTER			
Afdrag på indekslånet	kr. (251.943,54)	(253.118)	(249.398)
Renter og bidrag	kr. (190.375,03)	(191.402)	(196.606)
Grundskyld	kr. (29.510,97)	(29.743)	(28.132)
Renovation og skadedyrsbekæmpelse	kr. (38.776,51)	(39.000)	(34.685)
Vandafgifter, svind, målerleje	kr. (34.939,36)	(40.000)	(30.844)
Forsikring - ejendomme	kr. (23.443,65)	(23.444)	(21.290)
Forsikring - erhvervsansvar	kr. -	-	(1.770)
Forsikring - arbejdsskade	kr. (3.987,00)	(6.000)	(3.586)
Gadebelysning	kr. (2.044,33)	(2.000)	(1.453)
Snedker- og tømrerarbejder	kr. -	-	(31.744)
Maling til udvendig skur	kr. (5.220,44)	-	(545)
Oprensning af tagrender	kr. (1.739,00)	-	-
Udskiftning af ruder	kr. (8.439,69)	-	-
Øvrige vedligeholdelse	kr. (290,00)	-	(1.087)
Hensat til vedligeholdelse	kr. (11.190,87)	(26.880)	-
Anvendt fra vedligeholdelseskonto	kr. -	-	6.496
Vedligeholdelse - udvendige arealer	kr. (20.351,39)	(10.000)	(8.880)
Øvrige udgifter / flagvimpel mv.	kr. (175,00)	(1.500)	(370)
I alt	kr. (622.426,78)	(623.087)	(603.896)
ADMINISTRATIONSUDGIFTER			
Kontorartikler	kr. (698,00)	(1.500)	(93)
Porto og gebyrer	kr. (1.161,00)	(500)	(358)
Computer, printer og program	kr. (8.084,00)	(1.500)	(4.853)
Generalforsamling / fællesarrangem. / julehyg.	kr. (966,65)	(1.800)	(1.294)
Julegløgg	kr. (650,46)	-	-
ABF-foreningen og hjemmeside	kr. (3.517,75)	(5.000)	(4.924)
Administration - tlf. godtgørelse	kr. (1.800,00)	(1.800)	(600)
Regnskabsassistance / rådgivning	kr. (16.000,00)	(16.000)	(16.000)
Digital bogføring	kr. (750,00)	(1.000)	-
Gave og blomster	kr. (1.510,00)	(1.500)	(2.895)
Kassediffence/øvrige udgifter	kr. -	-	10
Renteudgifter	kr. -	(500)	(227)
I alt	kr. (35.137,86)	(31.100)	(31.234)
Udgifter i alt	(657.564,64)	(654.187)	(635.130)
Årets resultat - overskud	11.849,75	19.217	8.898

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**AKTIVER**

	2025	2024
Anlægsaktiver		
Ejendomme, matr. 728 Hajst. anskaffelsesp.	kr. 8.365.830,00	8.365.830
Forbedringer - tidligere	kr. 35.458,00	35.458
Asfalt / slidlag på veje	kr. 51.100,00	51.100
Redskabshus	kr. 19.008,36	19.008
Energiruder / glas	kr. 105.041,53	105.042
Facadedør	kr. 10.250,00	10.250
Opholdssted i gården	kr. 4.303,95	4.304
Kloakseparering	kr. 173.443,75	173.444
Anlægsaktiver i alt	kr. 8.764.435,59	8.764.436
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende hos andelshaver	kr. 7.915,81	2.561
Tilgodehavende - vand / affald - Provas	kr. -	4.745
Forudbetalinger - forsikringer	kr. 30.236,22	
Kassebeholdning	kr. 220,00	518
Bankbeholdning - Kreditbanken xxx 886	kr. 29.649,93	44.437
Bankbeholdning - Kreditbanken xxx 894	kr. 53.611,99	45.583
Omsætningsaktiver i alt	kr. 121.633,95	97.843
AKTIVER I ALT	kr. 8.886.069,54	8.862.279
PASSIVER		
EGENKAPITAL:		
Andelsindskud - 12 andelshavere	kr. 1.678.143,00	1.678.143
Afdragssaldo	kr. 7.386.175,09	7.134.232
Indeksreguleringsaldo	kr. (3.423.391,01)	(3.384.057)
Kapitalkonto primo	kr. 328.068,89	319.171
+ / - årets resultat	kr. 11.849,75	8.898
Ny egenkapital	kr. 5.980.845,72	5.756.386
Gæld og hensættelse		
Realkredit Danmark - indeksslån	kr. 2.729.815,92	2.942.426
Langfristet gæld	kr. 2.729.815,92	2.942.426
Skyldige omkostninger	kr. 17.350,00	16.600
Afregninger - Provas	kr. -	-
Forudbetaling / boligydelse	kr. 4.456,00	4.456
Hensat til vedligeholdelse	kr. 153.601,90	142.411
Kortfristet gæld og hensættelse	kr. 175.407,90	163.467
PASSIVER OG EGENKAPITAL I ALT	kr. 8.886.069,54	8.862.279

Note 1 - ejendomme og fællesarealer

Anskaffelsespris for 12 ejendomme incl. grunde, veje og fællesarealer, matr. nr. 728 Hajstrup, Øsby, jfr. skøde

Forbedringer - tidligere	kr.	8.365.830,00
Asfaltbelægning på veje - 2008	kr.	35.458,00
Redskabshus - 2009	kr.	51.100,00
Nye energiglas/ruder - 2011/2022	kr.	19.008,36
Facadedør - 2018	kr.	105.041,53
Kloakseparering - 2013	kr.	10.250,00
Opholdssted i gården - 2022	kr.	173.443,75
		<u>4.303,95</u>
Værdisat til i alt	kr.	<u>8.764.435,59</u>

Den offentlige kontantvurdering pr. 31.12.2020 for grunde og fællesarealer er kr. 12.200.000,-.

Den skattepligtige grundværdien er kr. 3.536.000,-.

Note 2 - Realkredit Danmark - indeksslån

Realkredit Danmark - lånerestgæld - primo	kr.	2.942.425,69
Indeksring af restgælden	kr.	39.333,77
Afdrag på restgælden	kr.	<u>(251.943,54)</u>
Afdrag på gælden i 2025	kr.	<u>(212.609,77)</u>
Lånerestgæld pr. 31.12.2025	kr.	<u>2.729.815,92</u>
Lånerestgæld - kursværdi pr. 31.12.2025	kr.	<u>4.277.254,46</u>

Note 3 - vedligeholdelse

Saldo primo	kr.	142.411,03
+ hensat	kr.	11.190,87
- anvendt til vedligeholdelse i 2025	kr.	<u>-</u>
Hensat til vedligeholdelse pr. 31.12.2025	kr.	<u>153.601,90</u>

Note 4 - egenkapitalen

	2025	2024
Andelsindskud oprindelig	1.678.143	1.678.143
Afdrag / indeksring	3.962.784	3.750.174
Kapitalkonto den 01.01.2025	328.069	310.000
+ / - årets resultat	<u>11.850</u>	<u>8.898</u>
Egenkapital pr. 31.12.2025	<u>5.980.846</u>	<u>5.747.216</u>

Note 5 - andelens værdi - ejendommene værdisat til anskaffessummer

Egenkapital	kr.	5.980.845,72	
		-----	3,56397
Oprindelig andelsindskud	kr.	1.678.143,00	3,42475

Omregningsfaktoren på XXXXXXXX ganges med det oprindelind indskud på henholdsvis kr. 129.753,- og kr. 147.054,-, hvorefter resultatet fremkommer på den enkeltes værdi af andelsbeviset, jfr. side 3.

Note 6 - egenkapitalen ved anvendelse af den offentlige ejendomsvurdering

Den offentlige ejendomsvurdering for ejendommen - 2020	kr.	12.200.000,00
Forbedringer med afskrivning af 1/10 del	kr.	175.979,00
Omsætningsaktiver	kr.	121.634,00
- fradrag for egne forbedringer	kr.	(1.092.396,00)
- gæld til kreditforeningen, kursværdi	kr.	(4.277.254,00)
- gæld og hensættelser i øvrigt	kr.	<u>(175.407,90)</u>
Værdi i alt / egenkapitalen	kr.	<u>6.952.555,10</u>

Andelsbevisets værdi kan derefter fordeles på denne måde:

Egenkapital	kr.	6.952.555,10	
		-----	=
	kr.	1.678.143,00	4,14301

Andelshaver:

		Oprindelig indskud	Andelsværdien 31.12.2025
Færgevej	65 A	kr. 147.054	609.245
Færgevej	65 B	kr. 129.753	537.567
Færgevej	65 C	kr. 129.753	537.567
Færgevej	65 D	kr. 147.054	609.245
Færgevej	65 E	kr. 129.753	537.567
Færgevej	65 F	kr. 129.753	537.567
Færgevej	65 G	kr. 147.054	609.245
Færgevej	65 H	kr. 147.054	609.245
Færgevej	65 K	kr. 147.054	609.245
Færgevej	65 L	kr. 129.753	537.567
Færgevej	65 M	kr. 147.054	609.245
Færgevej	65 N	kr. <u>147.054</u>	<u>609.245</u>
		kr. <u>1.678.143</u>	<u>6.952.555</u>

Note 7 - forventet stigning i andelsbevisets værdi

Bestyrelsen og Jørgen Søndergaard ApS har ikke anslået nogen værdi for andelsbeviset fra generalforsamlingen i 2027, idet generalforsamlingens beslutning om værdifastsættelse af ejendommene vil have stor betydning for værdien.

Note 8 - salg af andelsbevis og boligret

Den 1. december 2025 blev andelsbevis og boligret til Færgevej 65K overdraget til en ny andelshaver til en samlet pris af kr. 395.000,00

Note 9 - bestyrelsesforsikring

Andelsboligforeningen har i et forsikringsselskab, under kunde nr. 6137271 - tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring.

Note 10 - Tilbagebetaling af rentegodtgørelse ved opløsning af foreningen

Statens Administration har i 2014 meddelt, at ved opløsning af andelsboligforeningen kan der kræves tilbagebetalt det beløb, der er givet i støtte/rentetilskud.

Beløbet er pr. 31.12.2013 på i alt kr. 2.316.120,78.

Note 11 - godkendelsens af andelens værdi.

På generalforsamlingen den / 2026 blev regnskabet godkendt.

Generalforsamlingen besluttede, at værdiansættelse af ejendommene sker til anskaffelsessummer.

Generalforsamlingen besluttede, at godkende værdien for andelsbeviset i henhold til note 6.

.....
Dirigent

.....
Formand

Nøgleoplysningskema for andelsboligforeningen

Oplysninger i skemaet er opgjort pr.	31.12.2025
Oplysninger i afsnit 1-3 og i afsnit 4 er opgjort pr.	31.12.2025
Låneoplysninger i afsnit 4 er pr.	31.12.2025
Seneste regnskabsperiode er	01.01.2025 - 31.12.2025

	Antal	Areal
B1 Andelsboligere	12	974
B5 Fælleshus	0	0
B6 I alt	12	974

	Huset BBR	Husets areal	Det oprindelige indskud	Andet
C1 Fordelingstal opgørelse andelsværdi			X	
C2 Fordelingstal - opgørelse af boligafgift.				X

C3 Evt. anden beskrivelse af fordelingsnøglen:

Boligafgiften til kreditforeningen fordeles i forhold til det oprindelige indskud. Øvrige udgifter fordeles ens for alle.

D1 Foreningens stiftelsesår	1991
D2 Ejendommens opførelsesår	1991

E1 Hæfter den andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen	Nej
---	-----

	Anskaff. pris	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1 Vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	kr.	Gns. kr. pr. m2
F2 Ejendommens værdi, jfr. vurderingsprincip	8.764.436	8.998
F3 Generalforsamling bestemt reserver	0	0
F4 Reserver i % af ejendomsværdi	0	0

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal betales tilbage ved opløsning af foreningen	X	
G2 Er foreningen pålagt tilskudsbestemmelser, jfr. lov om frigørelse af visse tilskudsbestemmelser		X
G3 Er der tinglyst tilbagekøbsklausul for foreningens ejendom		X

2. Andelsboligforeningens drift og herunder udlejningsvirksomhed

		Gns. kr. pr. andels m2 pr. år.	
H1	Boligafgift	635	
H2	Erhvervslejeindtægt	0	
H3	Boliglejeindtægter	0	

		Ja	Nej
I	Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme		X

		2023	2024	2025
J	Årets overskud (før afdrag) gns. kr. pr. andels-m2	256	260	270

		Gns. kr. pr. andels-m2	
K1	Andelsværdi	6140	
K2	Gæld - omsætningsaktiver	2858	
K3	Teknisk andelsværdi	8998	

3. Byggeteknik og vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet plan for vedligeholdelse/renovering		X
L2	Er der udarbejdet en rapport om ejendommens tilstand		X
L3	Er der på generalfors. besluttet større vedligeholdelsesarb.		X
L4 hvis Ja, er der en plan for det, herunder finansiering		
L5 og er der hensat midler til disse arbejder	X	

		2023	2024	2025
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m2)	5	28	16
M2	Vedligehold., genopretning/renov. (Gns. kr. m2)	0	0	0
M3	Vedligehold i alt (kr. pr. m2)	5	28	16

N	Ejendommens energimærke, A, B, C, D, E, F eller G (laveste)	C
---	---	---

4. Finansielle forhold

P	Friværdi (Gældsforpligtigheden i forhold til ejendommens regnskabsværdi)	69%
---	--	-----

4.1. Afdrag

Q	Andel af foreningens gæld, der pt. afdrages på	100%
---	--	------

		Forrige år 2023	Sidste år 2024	Sidste år 2025
R	Årets afdrag pr. andels-m2	253	256	259

S	Figur 1. Ydelsesfil	Se hele nøgleoplysningsskemaet
---	---------------------	--------------------------------

4.2. Renteudsikkerhed

T	Figur 2. Ydelsesfil	Se hele nøgleoplysningsskemaet
---	---------------------	--------------------------------

4.3 Formuesikkerhed

U	Figur 3 - Udviklingen i restgæld	Se hele nøgleoplysningsskemaet
---	----------------------------------	--------------------------------

5. Foreningens bemærkninger til oplysninger

Ingen

oo