

ÅRØSUND ANDELSBOLIGFORENING

Budgetforslag for 2025

INDTÆGTER		2025	Regnskab 2024
Boligafgifter	kr.	432.732	432.732
Stigning i boligafgift. - 5 x kr. 139,- og 7 x 158,- pr. mdr.	kr.	21.612	-
Fællesindbetalinger kr. 1140,- x 12 x 12 måneder	kr.	164.160	164.160
Indbetaling til vandafgifter / vandafledningsafgifter	kr.	40.000	35.353
Indbetalt til forsikring	kr.	6.200	6.092
Vedligeholdelse af grønne arealer	kr.	4.500	4.500
Administrationsgebyr ved salg af andelsboliger	kr.	3.000	-
Venteliste	kr.	700	700
Renteindtægter	kr.	500	491
I alt	kr.	<u>673.404</u>	<u>644.028</u>
UDGIFTER			
Ejendommens driftsudgifter			
Afdrag på indeksslån - Realkredit Danmark	kr.	(253.118)	(249.398)
Renter og bidrag - Realkredit Danmark	kr.	<u>(191.402)</u>	<u>(196.606)</u>
I alt		<u>(444.520)</u>	<u>(446.004)</u>
Ejendomsskat	kr.	(29.743)	(28.132)
Renovation mv.	kr.	(39.000)	(34.685)
Vandafgifter / vandafledningsafgifter	kr.	(40.000)	(30.844)
Forsikring - ejendomme og bestyrelse	kr.	(23.444)	(21.290)
Forsikring - arbejdsskade og ansvar	kr.	(6.000)	(5.357)
Gadebelysning	kr.	(2.000)	(1.453)
Vedligeholdelse / hensættelse	kr.	(26.880)	(26.880)
Vedligeholdelse af udvendige områder	kr.	(10.000)	(8.880)
Øvrige udgifter	kr.	<u>(1.500)</u>	<u>(370)</u>
I alt	kr.	<u>(178.567)</u>	<u>(157.891)</u>
Administrationsudgifter			
Kontorartikler	kr.	(1.500)	(93)
EDB-programmer	k.	(1.500)	(4.853)
Porto og gebyrer	kr.	(500)	(358)
Generalforsamling. fællesarrangementer og møder	kr.	(1.800)	(1.294)
ABF-foreningen og hjemmeside	kr.	(5.000)	(4.924)
Administrations- / telefongodtgørelse	kr.	(1.800)	(600)
Regnskab og rådgivning	kr.	(16.000)	(16.000)
Elektronisk bogføring / scanning af bilag	kr.	(1.000)	-
Gaver og blomster	kr.	(1.500)	(2.895)
Øvrige udgifter	kr.	<u>(500)</u>	<u>(217)</u>
I alt	kr.	<u>(31.100)</u>	<u>(31.234)</u>
Udgifter i alt	kr.	<u>(654.187)</u>	<u>(635.130)</u>
Budgetteret resultat - overskud	kr.	<u>19.217</u>	<u>8.898</u>

Det er besluttet, at fra den 01.01.2025 stiger boligafgiften med kr 139,- pr. måned for de mindre boliger og kr. 158,- pr. måned for de lidt større boliger.