

ÅRØSUND ANDELSBOLIGFORENING

Budgetforslag for 2024

INDTÆGTER	2024	2025	Regnskab 2023
Boligafgifter	kr. 432.732	432.732	432.732
Stigning i boligafgifter - ca. kr. 150,- x 12 x 12	kr. -	21.600	-
Fællesindbetalinger kr. 1140,- x 12 x 12 måneder	kr. 164.160	164.160	164.160
Indbetaling til vandafgifter / vandafledningsafgifter	kr. 40.000	40.000	33.042
Indbetalt til forsikring	kr. 6.000	6.000	5.851
Vedligeholdelse af grønne arealer	kr. 4.500	4.500	4.500
Administrationsgebyr ved salg af andelsboliger	kr. 3.000	3.000	6.000
Venteliste	kr. 950	950	1.000
Tilskud fra Energistyrelsen	kr. -	-	28.000
Renteindtægter	kr. 300	300	145
I alt	kr. 651.642	673.242	675.430
<u>UDGIFTER</u>			
Ejendommens driftsudgifter			
Afdrag på indekslån - Realkredit Danmark	kr. (248.500)	(248.500)	(246.750)
Renter og bidrag - Realkredit Danmark	kr. (201.762)	(201.762)	(201.435)
Ejendomsskat	kr. (27.805)	(27.805)	(27.047)
Renovation mv.	kr. (42.000)	(42.000)	(41.634)
Vandafgifter / vandafledningsafgifter	kr. (40.000)	(40.000)	(33.643)
Forsikring - ejendomme og bestyrelse	kr. (21.290)	(21.290)	(20.626)
Forsikring - arbejdsskade og ansvar	kr. (5.200)	(5.200)	(5.005)
Gadebelysning	kr. (2.000)	(2.000)	(1.758)
Tilskud fra Energistyrelsen for 2 varmepumper	kr. -	-	(28.000)
Vedligeholdelse / hensættelse	kr. (26.880)	(26.880)	(21.967)
Vedligeholdelsesarbejde / VVS / mv.	kr. -	-	(4.913)
Vedligeholdelse af udvendige områder	kr. (10.000)	(10.000)	(10.828)
Øvrige udgifter	kr. (1.500)	(1.500)	(86)
I alt	kr. (626.937)	(626.937)	(643.689)
Administrationsudgifter			
Kontorartikler	kr. (1.500)	(1.500)	(1.045)
EDB-programmer	k. (2.500)	(2.500)	(2.419)
Porto og gebyrer	kr. (500)	(500)	(236)
Generalforsamling, fællesarrangementer og møder	kr. (1.800)	(1.800)	(1.059)
ABF-foreningen og hjemmeside	kr. (4.000)	(4.000)	(3.184)
Administrations- / telefongodtgørelse	kr. (600)	(600)	(600)
Regnskab og rådgivning	kr. (16.000)	(16.000)	(15.000)
Øvrige udgifter	kr. (1.500)	(1.500)	(1.735)
I alt	kr. (28.400)	(28.400)	(25.277)
Udgifter i alt	kr. (655.337)	(655.337)	(668.967)
Budgetteret resultat - under - / overskud	kr. (3.695)	17.905	6.464

Budgetforslaget er med uændret stigning i boligydelsen i 2024.

Forslag om stigning i boligafgiften fra den 01-01-2025 med ca. kr. 150,- x 12 x 12 mdr.
Stigningen for de mindre boliger er på kr. 139,- pr. måned og de store med kr. 158,- pr. måned.