

# ÅRØSUND ANDELSBOLIGFORENING

## Budgetforslag for 2023

<b>INDTÆGTER</b>		<b>2023</b>	<b>Regnskab 2022</b>
Boligafgifter	kr.	432.732	432.732
Fællesindbetalinger kr. 1140,- x 12 x 12 måneder	kr.	164.160	156.960
Indbetaling til vandafgifter / vandafledningsafgifter	kr.	40.652	39.174
Indbetalt til forsikring	kr.	5.500	5.085
Vedligeholdelse af grønne arealer	kr.	4.500	4.500
Administrationsgebyr ved salg af andelsboliger	kr.	3.000	-
Venteliste	kr.	950	950
I alt	kr.	<u>651.494</u>	<u>639.401</u>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Ejendommens driftsudgifter</b>			
Afdrag på indekslån - Realkredit Danmark	kr.	(248.641)	(242.174)
Renter og bidrag - Realkredit Danmark	kr.	(202.199)	(199.427)
Ejendomsskat	kr.	(27.047)	(21.907)
Renovation mv.	kr.	(41.500)	(38.781)
Vandafgifter / vandafledningsafgifter	kr.	(40.652)	(40.612)
Forsikring - ejendomme og bestyrelse	kr.	(22.131)	(23.788)
Forsikring - arbejdsskade	kr.	(3.500)	-
Gadebelysning	kr.	(4.500)	(7.400)
Tømrer- og snedker/murerarbejder og malerarbejder	kr.	-	(77.852)
Vedligeholdelse / hensættelse	kr.	(26.880)	-
Anvendt fra vedligeholdelseskonto	kr.	-	51.052
Vedligeholdelse af udvendige områder	kr.	(6.000)	(9.925)
Øvrige udgifter	kr.	(1.000)	-
I alt	kr.	<u>(624.050)</u>	<u>(610.815)</u>
<b>Administrationsudgifter</b>			
Kontorartikler	kr.	(1.400)	(1.268)
EDB-programmer	k.	(2.300)	(2.299)
Porto og gebyrer	kr.	(500)	(40)
Generalforsamling, fællesarrangementer og møder	kr.	(1.800)	(1.885)
ABF-foreningen og hjemmeside	kr.	(4.000)	(3.064)
Administrations- / telefongodtgørelse	kr.	(600)	(600)
Regnskab og rådgivning	kr.	(15.000)	(15.000)
Renteudgifter	kr.	-	(761)
Øvrige udgifter	kr.	(1.000)	(961)
I alt	kr.	<u>(26.600)</u>	<u>(25.878)</u>
<b>Udgifter i alt</b>	kr.	<u>(650.650)</u>	<u>(636.693)</u>
<b>Budgetteret resultat - overskud</b>	<b>kr.</b>	<b><u>844</u></b>	<b><u>2.707</u></b>

Budgetforslaget er med uændret stigning i boligydelsen i 2023.