

**ÅRØSUND ANDELSBOLIGFORENING**  
**Færgevej 65 A-N**  
**Årø sund**  
**6100 HADERSLEV**

**Årsrapport 2022**

(32. Regnskabsår)

## Indholdsfortegnelse.

	Side:
Oplysninger om andelsboligforeningen	3
Beretning .....	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Note	10
Note	11
Note	12
Nøgleoplysningsskema	13
Nøgleoplysningsskema	14
Nøgleoplysningsskema	15

## Oplysninger om Årø sund andelsboligforening - Årø sund.

Andelsboligforeningens formål er, at eje, drive og administrere ejendommene, Færgevej 65 A - N, matr. nr. 728 Hajstrup, Øsby, Haderslev kommune.  
Grundareal: 5970 m<sup>2</sup>

Andelenes værdi er fordelt i forhold til indskuddet i andelsboligforeningen og ejendommene er værdisat pr. 31.12.2022 på grundlag af anskaffelsessummer.

Andelshaver:		Oprindelig indskud	Andelsværdien 31.12.2022
Færgevej	65 A	kr. 147.054	486.643
Færgevej	65 B	kr. 129.753	429.389
Færgevej	65 C	kr. 129.753	429.389
Færgevej	65 D	kr. 147.054	486.643
Færgevej	65 E	kr. 129.753	429.389
Færgevej	65 F	kr. 129.753	429.389
Færgevej	65 G	kr. 147.054	486.643
Færgevej	65 H	kr. 147.054	486.643
Færgevej	65 K	kr. 147.054	486.643
Færgevej	65 L	kr. 129.753	429.389
Færgevej	65 M	kr. 147.054	486.643
Færgevej	65 N	kr. 147.054	486.643
		<u>kr. 1.678.143</u>	<u>5.553.448</u>

### Bestyrelsen

Formand Svend Vogt  
Kasserer Elly Friis  
Sekretær Per F. Henriksen

### Pengeinstitut

Haderslev Kreditbank A/S  
Aastrupvej 13,  
6100 Haderslev

### Kreditforening

Realkredit Danmark  
Finanscenter Sydjylland  
Standbygade 2  
6700 Esbjerg

### Revisor

Jørgen Søndergaard ApS  
Hans Tausens Vej 33  
6100 Haderslev  
Tlf. 40 182558  
[jsdata@post.tele.dk](mailto:jsdata@post.tele.dk)

## Beretninger

Årsregnskabet er udarbejdet efter bilag, kontoudskrifter fra bank, kreditforeningsoplysninger, ejendoms-vurdering, ejendomsskat samt meddelte oplysninger.

Årets resultat viser et overskud på kr. 2.707,15 - efter at der er anvendt kr. 51.051,82 fra vedlige-holdelseskontoen.

I løbet af året er gennemført vedligeholdelser med udvendig malerarbejde af vinduer mm, tømrer- og snedkerarbejder med vinduesskifte samt ombygning af el til LED-lys.

Ejendommene er værdisat til anskaffelsessummer og med tillæg af forbedringer i alt kr. 8.760.326,84.

Den offentlige ejendomsvurderingen for de 12 andelsboligere med tilhørende grunde og fællesarealer er for ejendomsvurderingen i 2020 værdisat til kr. 12.200.000,- og heraf er grundværdien kr. 1.110.300,- Den samlede vurdering er uændret.

Bestyrelsen og generalforsamlingen har tidligere godkendt, at de forbedringer, som den enkelte andelshaver har udført i sin bolig, er værdisat til kr. 1.092.396,- pr. 31.12.2022.

Anvendes den offentlige vurdering som grundlag for værdiansættelsen, fratrækkes egne forbedringer i denne offentlige ejendomsvurdering.

Regnskabet er udarbejdet efter vedtægternes bestemmelser, lovgivningen om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Regnskabet indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens driftsforhold, formueforhold, gæld samt egenkapital med specifikation af værdi på hver enkeltes andelsbevis.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet omstændigheder, der i væsentlig grad påvirker andelsboligforeningens økonomiske drift- og formueforhold.

Haderslev den 17 / 3 2023



Jørgen Søndergaard ApS  
Hans Tausens Vej 33,  
6100 Haderslev  
Tlf. 40 182558

## Bestyrelsespåtegning:

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet med tilhørende specifikationer indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat i 2022 og foreningens økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang den 31. december 2022.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse og at ejendommene værdisættes til anskaffelsessummer samt, at den enkeltes andelsbevis værdisættes i henhold til note 4 og i årsregnskabet på side 3.

Årøsum den 17 / 3 2023



Formand Svend Vogt



Sekretær Per F. Henriksen



Kasserer Elly Friis

## Revisionspåtegning:

### Til andelsboligforeningens bestyrelse.

Årsregnskabet for Årø Sund andelsboligforening for regnskabsåret 2022 - med tilhørende bilag, noter og oplysninger, er revideret.

Under revisionen har vi tilrettelagt arbejdet med henblik på at opnå en høj sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder fejlinformationer.

Revisionen har omfattet gennemgang af bilag og afstemninger efter kontoudtog, fakturaer og oplysninger fra andelsboligforeningens bank og kreditforening.

Regnskabsprincipper med værdiansættelse af ejendommene er uændret i henhold til sidste år.

Årsrapporten indeholder efter vor opfattelse tilstrækkelige oplysninger til, at bedømme foreningens drift, formue samt gældsforhold og forpligtigelser i øvrigt.

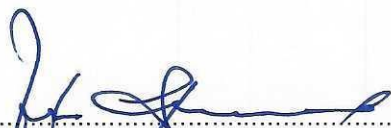
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion:

Der er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret den 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med loven om andelsboligforeninger og andelsboligforeningens vedtægter.

Årsrapporten er fundet i orden og vi har ingen bemærkninger.

Haderslev den 21/3 2023



Revisor Jørgen Søndergaard



Intern revisor Mette Maindal



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overstemmelse med loven om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Formålet er, at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet, at give oplysning om andelens værdi, jfr. lov om andelsboligforeninger og andelsboligforeningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afgivelser i forhold til de realiserede tal og dermed, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

### **Indtægter**

Boligafgiften vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter modtaget i regnskabsåret er medtaget.

### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter er renter af bankindestående og udbytter.

Finansielle omkostninger er renteudgifter og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger, samt indeksregulering af restgælden.

### **Skat**

Der er ingen skattepligtige indtægter.

### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag om disponering af regnskabsperiodens resultat, med afdrag, hensættelser mv.

### **Balancen**

Foreningens ejendomme med 12 beboelsesejendomme værdisættes til anskaffelsessummer, hvilket giver den højeste værdi af andelsbeviset. Det skal anføres, at i 2022 er værdien på ejendommene højere end ved anvendelse af den offentlige kontantvurdering for andeboligforeningens ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommene eller forbedringer.

### **Tilgodehavende**

Medtages til de aktuelle beløb.

### **Egenkapital**

I foreningens egenkapital indgår det oprindelige andelsindskud, regulering af ejendomsværdier med evt. forbedringer samt resultatkontoen.

**Hensættelse**

Der er hensat til vedligeholdelse i takt med anvendelse af de budgetterede økonomiske midler, der anvendes i året. Er der midler til overs tillægges de det hensatte beløb og hæves der mere end budgetteret fratrækkes de hensættelser.

**Gæld**

Gældsposterne er opdelt i kortfristen gæld og langfristet gæld.

Den korte gæld er anført til den aktuelle værdi og den langsigtede gæld, der består af et indekslån i realkredit Danmark og lånet har en restløbetid på 13 år.

**Andelsværdien**

Bestyrelsens forslag om andelsværdien fremgår af note nr. 4 og side 3.

Andelsværdien er opgjort i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter. Vedtægterne bestemmer, at selvom det lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne værdi, der er gældende.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.01.2022 - 31.12.2022

	<u>Resultat</u>	<u>Budget</u>	<u>Resultat</u>
	2022	2022	2021
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter	kr. 432.732,00	432.732	432.732
Indbetalt til fællesudgifter	kr. 156.960,00	156.960	142.560
Indbetalt til vandafgifter	kr. 39.173,85	40.203	41.409
Indbetalt til forsikringer	kr. 5.084,81	5.500	5.494
Udlejning af grønne arealer	kr. 4.500,00	4.500	4.500
Indbetalt til venteliste	kr. 950,00	700	751
Adm. omkostninger ved salg	kr. -	3.000	5
I alt	kr. 639.400,66	643.595	627.450
<b>UDGIFTER</b>			
Afdrag på indeksslånet	kr. (242.174,34)	(242.431)	(239.060)
Renter og bidrag	kr. (199.426,94)	(199.056)	(203.978)
+ rentestøtte	kr. -	-	1.605
Ejendomsskatter	kr. (21.906,95)	(21.907)	(21.907)
Renovation og skadedyrsbekæmpelse	kr. (38.781,38)	(47.965)	(37.805)
Vandafgifter, svind, målerleje	kr. (40.612,15)	(40.203)	(40.739)
Forsikring - ejendomme	kr. (20.726,07)	(20.500)	(20.163)
Forsikring - arbejdsskade	kr. (3.061,84)	(2.600)	(2.595)
Gadebelysning	kr. (7.400,18)	(4.500)	(3.712)
Murerarbejder og reparationer	kr. (44.190,00)		
Pletvis maling af vinduer mv.	kr. (19.592,50)	-	-
Udskiftning af glasruder / dør	kr. (10.069,32)	-	(3.731)
VVS-arbejde / rørskader / udskiftning	kr. -	-	(39.074)
Udskiftning til LED-Lys i gården	kr. (4.000,00)	-	(4.252)
Hensat til vedligeholdelse	kr. -	(26.880)	-
Anvendt fra vedligeholdelseskonto	kr. 51.051,82	-	20.177
Vedligeholdelse - udvendige arealer	kr. (6.407,50)	(6.000)	(5.586)
Havemøbler og bord	kr. (2.798,70)	-	-
Øvrige udgifter / flagvimpel mv.	kr. (719,00)	(2.000)	-
I alt	kr. (610.815,05)	(614.042)	(600.819)
<b>ADMINISTRATIONSUDGIFTER</b>			
Kontorartikler	kr. (1.268,40)	(1.200)	(760)
Porto og gebyrer	kr. (40,00)	(750)	(46)
EDB-programmer	kr. (2.299,00)	-	(799)
Generalforsamling / fællesarrangem. / julehyg.	kr. (1.885,00)	(2.000)	(2.192)
ABF-foreningen og hjemmeside	kr. (3.064,00)	(4.000)	(3.492)
Administration - tlf. godtgørelse	kr. (600,00)	(600)	(600)
Regnskabsassistance / rådgivning	kr. (15.000,00)	(15.000)	(13.500)
Gave og blomster	kr. (895,00)	(2.000)	(1.165)
Øvrige udgifter	kr. (66,00)	-	(499)
Renteudgifter	kr. (761,06)	-	(510)
I alt	kr. (25.878,46)	(25.550)	(23.562)
<b>Udgifter i alt</b>	<b>(636.693,51)</b>	<b>(639.592)</b>	<b>(624.381)</b>
<b>Årets resultat - overskud</b>	<b>2.707,15</b>	<b>4.003</b>	<b>3.069</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****AKTIVER**

	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
Ejendomme, matr. 728 Hajst. anskaffelsesp.	kr. 8.365.830,00	8.365.830
Forbedringer - tidligere	kr. 35.458,00	35.458
Asfalt / slidlag på veje	kr. 51.100,00	51.100
Redskabshus	kr. 19.008,36	19.008
Energiruder / glas	kr. 100.932,78	72.834
Facadedør	kr. 10.250,00	10.250
Opholdssted i gården	kr. 4.303,95	-
Kloakseparering	kr. 173.443,75	173.444
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	kr. 8.760.326,84	8.727.924
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende hos andelshaver	kr. 6.638,85	-
Tilgodehavende - vand og affald - Provas	kr. 4.205,48	-
Kassebeholdning	kr. 191,00	133
Bankbeholdning - Kreditbanken	kr. 25.491,53	28.694
Bankbeholdning - Kreditbanken	kr. 40.234,06	130.940
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	kr. 76.760,92	159.766
<b>AKTIVER I ALT</b>	kr. 8.837.087,76	8.887.691

**PASSIVER****EGENKAPITAL:**

Andelsindskud - 12 andelshavere	kr. 1.678.143,00	1.678.143
Afdragssaldo	kr. 6.638.084,16	6.395.910
Indeksreguleringssaldo	kr. (3.075.486,10)	(2.970.564)
Kapitalkonto primo	kr. 309.999,91	306.931
+ / - årets resultat	kr. 2.707,15	3.069
<b>Ny egenkapital</b>	kr. 5.553.448,12	5.413.489
<b>Gæld og hensættelse</b>		
Realkredit Danmark - indeksslån	kr. 3.130.001,94	3.267.254
Langfristet gæld	kr. 3.130.001,94	3.267.254
Skyldige omkostninger	kr. 22.400,00	20.300
Kreditorer	kr. -	4.508
Forudbetaling / boligydelse	kr. 4.298,00	4.148
Hensat til vedligeholdelse	kr. 126.939,70	177.992
Kortfristet gæld og hensættelse	kr. 153.637,70	206.948
<b>PASSIVER OG EGENKAPITAL I ALT</b>	kr. 8.837.087,76	8.887.691

**Note 1 - ejendomme og fællesarealer**

Anskaffelsespris for 12 ejendomme incl. grunde, veje og fællesarealer, matr. nr. 728 Hajstrup, Øsby, jfr. skøde

Forbedringer - tidligere	kr.	8.365.830,00
Asfaltbelægning på veje - 2008	kr.	35.458,00
Redskabshus - 2009	kr.	51.100,00
Nye energiglas/ruder - 2011/2022	kr.	19.008,36
Facadedør - 2018	kr.	100.932,78
Kloakseparering - 2013	kr.	10.250,00
Opholdssted i gården - 2022	kr.	173.443,75
		<u>4.303,95</u>
Værdisat til i alt .....	kr.	<u>8.760.326,84</u>

Den offentlige kontantvurdering pr. 31.12.2020 for grunde og fællesarealer er kr. 12.200.000,- og heraf er grundværdien kr. 1.110.300,-

**Note 2 - Realkredit Danmark - indeksslån**

Realkredit Danmark - lånerestgæld - primo	kr.	3.267.253,70
Indeksring af restgælden	kr.	104.922,58
Afdrag på restgælden	kr.	<u>(242.174,34)</u>
Nedbringelse af gælden i 2022	kr.	<u>(137.251,76)</u>
Lånerestgæld pr. 31.12.2022	kr.	<u>3.130.001,94</u>
Lånerestgæld - kursværdi pr. 31.12.2022	kr.	<u>5.574.961,00</u>

**Note 3 - vedligeholdelse**

Saldo primo	kr.	177.991,52
+ hensat i 2022	kr.	-
- anvendt til vedligeholdelse i 2022	kr.	<u>(51.051,82)</u>
Hensat til vedligeholdelse pr. 31.12.2022	kr.	<u>126.939,70</u>

**Note 4 - egenkapitalen**

	2022	2021
Andelsindskud oprindelig	1.678.143	1.678.143
Afdrag / indeksring	3.562.598	3.425.346
Kapitalkonto den 01.01.2022	310.000	306.931
+ / - årets resultat	<u>2.707</u>	<u>3.069</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>5.553.448</u>	<u>5.413.489</u>

**Note 5 - andelens værdi - ejendommene værdisat til anskaffessummer**

Egenkapital	kr.	5.553.448,12		
		<u>-----</u>	3,30928	3,22588
Oprindelig andelsindskud	kr.	1.678.143,00		

Omregningsfaktoren på 3,30928 ganges med det oprindelind indskud på henholdsvis kr. 129.753,- og kr. 147.054,-, hvorefter resultatet fremkommer på den enkeltes værdi af andelsbeviset, jfr. side 3.

**Note 6 - egenkapitalen ved anvendelse af den offentlige ejendomsvurdering**

Den offentlige ejendomsvurdering for ejendommen	kr.	12.200.000,00
Forbedringer med afskrivning af 1/10 del	kr.	260.708,27
Omsætningsaktiver	kr.	76.760,92
- fradrag for egne forbedringer	kr.	(1.092.396,00)
- gæld til kreditforeningen, kursværdi	kr.	(5.574.961,00)
- gæld og hensættelser i øvrigt	kr.	<u>(153.637,70)</u>
Værdi i alt / egenkapitalen	kr.	<u>5.716.474,49</u>

Andelsbevisets værdi kan derefter fordeles på denne måde:

Egenkapital	kr.	5.716.474,49	=	
	kr.	<u>1.678.143,00</u>		3,40643

**Andelshaver:**

		Oprindelig indskud	Andelsværdien 31.12.2022
Færgevej	65 A	kr. 147.054	500.929
Færgevej	65 B	kr. 129.753	441.994
Færgevej	65 C	kr. 129.753	441.994
Færgevej	65 D	kr. 147.054	500.929
Færgevej	65 E	kr. 129.753	441.994
Færgevej	65 F	kr. 129.753	441.994
Færgevej	65 G	kr. 147.054	500.929
Færgevej	65 H	kr. 147.054	500.929
Færgevej	65 K	kr. 147.054	500.929
Færgevej	65 L	kr. 129.753	441.994
Færgevej	65 M	kr. 147.054	500.929
Færgevej	65 N	kr. 147.054	500.929
		kr. <u>1.678.143</u>	<u>5.716.474</u>

**Note 7 - forventet stigning i andelsbevisets værdi**

Bestyrelsen og Jørgen Søndergaard ApS har ikke anslået nogen værdi for andelsbeviset fra generalforsamlingen i 2024, idet generalforsamlingens beslutning om værdifastsættelse af ejendommene vil have stor betydning for værdien.

**Note 8 - salg af andelsbevis og boligret**

Ingen

**Note 9 - bestyrelsesforsikring**

Andelsboligforeningen har i Sønderjysk Forsikring, under kunde nr. 6137271 - har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring.

**Note 10 - Tilbagebetaling af rentegodtgørelse ved opløsning af foreningen**

Statens administration har i 2014 meddelt, at ved opløsning af andelsboligforeningen kan der kræves tilbagebetalt det beløb, der er givet i støtte/rentetilskud.

Beløbet er pr. 31.12.2013 på i alt kr. 2.316.120,78.

**Note 11 - godkendelsens af andelens værdi.**

På generalforsamlingen den / 2023 blev regnskabet godkendt.

Generalforsamlingen besluttede, at værdiansættelse af ejendommene sker til anskaffelsessummer.

Generalforsamlingen besluttede, at godkende værdien for andelsbeviset i henhold til note 4 og side 3.

.....  
Dirigent

.....  
Formand

## Nøgleoplysningskema for andelsboligforeningen

Oplysninger i skemaet er opgjort pr.	31.12.2022
Oplysninger i afsnit 1-3 og i afsnit 4 er opgjort pr.	31.12.2022
Låneoplysninger i afsnit 4 er pr.	31.12.2022
Seneste regnskabsperiode er	01.01.2022 - 31.12.2022

	Antal	Areal
B1 Andelsboligere	12	974
B5 Fælleshus	0	0
B6 I alt	12	974

	Huset BBR	Husets areal	Det oprindelige indskud	Andet
C1 Fordelingstal opgørelse andelsværdi			X	
C2 Fordelingstal - opgørelse af boligafgift.				X

C3 Evt. anden beskrivelse af fordelingsnøglen:

Boligafgiften til kreditforeningen fordeles i forhold til det oprindelige indskud. Øvrige udgifter fordeles ens for alle.

D1 Foreningens stiftelsesår	1991
D2 Ejendommens opførelsesår	1991

E1 Hæfter den andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen	Nej
---	-----

	Anskaff. pris	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1 Vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	kr.	Gns. kr. pr. m2
F2 Ejendommens værdi, jfr. vurderingsprincip	8.760.327	8.994
F3 Generalforsamling bestemt reserver	0	0
F4 Reserver i % af ejendomsværdi	0	0

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal betales tilbage ved opløsning af foreningen	X	
G2 Er foreningen pålagt tilskudsbestemmelser, jfr. lov om frigørelse af visse tilskudsbestemmelser		X
G3 Er der tinglyst tilbagekøbsklausul for foreningens ejendom		X



## 2. Andelsboligforeningens drift og herunder udlejningsvirksomhed

		Gns. kr. pr. andels m2 pr. år.
H1	Boligafgift	613
H2	Erhvervslejeindtægt	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		Ja	Nej
I	Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme		X

		2020	2021	2022
J	Årets overskud (før afdrag) gns. kr. pr. andels-m2	254	249	251

		Gns. kr. pr. andels-m2
K1	Andelsværdi	5702
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3292
K3	Teknisk andelsværdi	8994

## 3. Byggeteknik og vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet plan for vedligeholdelse/renovering		X
L2	Er der udarbejdet en rapport om ejendommens tilstand		X
L3	Er der på generalfors. besluttet større vedligeholdelsesarb.		X
L4	.... hvis Ja, er der en plan for det, herunder finansiering		
L5	..... og er der hensat midler til disse arbejder	X	

		2020	2021	2022
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m2)	69	48	90
M2	Vedligehold., genopretning/renov. (Gns. kr. m2)	0	0	0
M3	Vedligehold i alt (kr. pr. m2)	69	48	90

N	Ejendommens energimærke, A, B, C, D, E, F eller G (laveste)	C
---	---	---

## 4. Finansielle forhold

P	Friværdi (Gældsforpligtigelsen i forhold til ejendommens regnskabsværdi)	64%
---	--	-----

### 4.1. Afdrag

Q	Andel af foreningens gæld, der pt. afdrages på	100%
---	--	------

		Forrige år 2020	Sidste år 2021	Sidste år 2022
R	Årets afdrag pr. andels-m2	245	245	249

S	Figur 1. Ydelsesfil	Se hele nøgleoplysningskemaet
---	---------------------	-------------------------------

#### 4.2. Renteudsikkerhed

T	Figur 2. Ydelsesfil	Se hele nøgleoplysningskemaet
---	---------------------	-------------------------------

#### 4.3 Formuesikkerhed

U	Figur 3 - Udviklingen i restgæld	Se hele nøgleoplysningskemaet
---	----------------------------------	-------------------------------

#### 5. Foreningens bemærkninger til oplysninger

Ingen

oo