

Beretninger

Årsregnskabet er udarbejdet efter bilag, kontoudskrifter fra bank, kreditforeningsoplysninger, ejendoms-vurdering, ejendomsskat samt meddelte oplysninger.

Årets resultat viser et overskud på kr. 3.068,87 - efter at der er anvendt kr. 20.176,98 fra vedlige-holdelskontoen.

I løbet af året er gennemført vedligeholdelser med udskiftning af vvs-rør, udskiftning og reparation af døre, udskiftning af ruder og udvendige vandhaner mv.

Ejendommene er værdisat til anskaffelsessummer og med tillæg af forbedringer i alt kr. 8.727.924,14.

Den offentlige ejendomsvurderingen for de 12 andelsboligere med tilhørende grunde og fællesarealer er for ejendomsvurderingen i 2020 værdisat til kr. 12.200.000,- og heraf er grundværdien kr. 1.110.300,-

Den samlede vurdering er uændret.

Bestyrelsen og generalforsamlingen har tidligere godkendt, at de forbedringer, som den enkelte andelshaver har udført i sin bolig, er værdisat til kr. 1.092.396,- pr. 31.12.2021.

Anvendes den offentlige vurdering som grundlag for værdiansættelsen, fratrækkes egne forbedringer i denne offentlige ejendomsvurdering.

Regnskabet er udarbejdet efter vedtægternes bestemmelser, lovgivningen om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Regnskabet indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsbolig-foreningens driftsforhold, formueforhold, gæld samt egenkapital med specifikation af værdi på hver enkeltes andelsbevis.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet omstændigheder, der påvirker andelsboligforeningens økonomiske drift- og formueforhold.

Haderslev den 24/3 2022



Jørgen Søndergaard ApS

Hans Tausens Vej 33,

6100 Haderslev

Tlf. 74 530558

Tlf. 40 182558

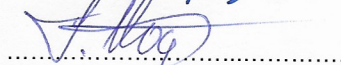
Bestyrelsespåtegning:

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet med tilhørende specifikationer indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat i 2021 og foreningens økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang den 31. december 2021.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse og at ejendommene værdisættes til anskaffelsessummer samt, at den enkeltes andelsbevis værdisættes i henhold til note 4 og i årsregnskabet på side 3.

Ved anvendelse af anskaffelsessummer værdisættes andelsbeviset til det bedst mulige.

Årøsumd, den 24/3 2022



Formand Svend Vogt



Sekretær Per F. Henriksen



Kasserer Ely Friis