

### **Referat af Generalforsamling 26. april 2022.**

Jf. dagsorden udsendt 08. april 2022.

**Bilag:** 1. Stikord til formandens beretning.  
2. Oversigt over beboere.

Deltagelse: Hus H og C var ikke repræsenteret. Øvrige huse var repræsenteret. Ekstern Revisor, Jørgen Søndergård, deltog i hele Generalforsamlingen.

Formand Svend Vogt, Hus D, bød velkommen og takkede Elly, Hus M, for husly, samt for fremmødet.

#### **Ad. pkt. 1 (Valg af dirigent):**

Som dirigent valgtes Inger Marie Haahr, Hus E. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Regnskabet og budgetter var sendt/omdelt til alle huse. Ingen bemærkninger hertil.

#### **Ad. pkt. 2 (Bestyrelsens beretning):**

Formanden berettede om bestyrelsens arbejde i det forgangne år og omtalte herunder forhold som anført i bilag 1.

Formanden takkede bestyrelsen og revisorerne for godt arbejde.

#### **Ad. pkt. 3 (Regnskaber):**

Efter aftale med Elly gennemgik Jørgen Søndergård regnskabet og budgettet. Regnskabet, herunder bestyrelsens forslag om en generel huslejestigning på 150,- kr/md, blev herefter godkendt med akklamation.

#### **Ad. pkt. 4 (indkomne forslag):**

Mette Maindal, Hus L, forslag om husdyrhold, jf. indkaldelsen, blev vedtaget med 8 stemmer for og ingen imod. 2 huse stemte blankt. Formanden retter Foreningens husorden og hjemmeside.

#### **Ad. Pkt. 5 (valg til bestyrelsen):**

Elly Friis og Per F. Henriksen, Hus E, blev genvalgt med akklamation.

Som suppleant genvalgte Ulla Bohnsen, Hus G, med akklamation.

### **Ad. Pkt. 7 (valg af revisorer):**

Som intern revisor modtog Astrid Thomsen, Hus N, ikke genvalg. Som ny intern revisor valgtes Mette Maindal med akklamation.

Som ekstern revisor accepterede Jørgen Søndergård at fortsætte arbejdet for foreningen.

### **Ad. pkt. 8 (eventuelt):**

Følgende emner blev rejst og drøftet:

Formanden overrakte blomster til Astrid som tak for mange års arbejde som intern revisor. Formanden fortalte, at der er relativ stor søgning på Foreningens Hjemmeside.

Elly meddelte, at der nu er 15 på Foreningens venteliste.

Per gjorde opmærksom på, at der er et ledigt Microsoft 365 abonnement. Henv. til Per.

Formanden omtalte de nye affaldsbeholdere, som PROVAS opstiller pr. 1. maj 2022. Der er aftalt en 14 dages tømningssperiode. Der henvises i øvrigt til PROVAS hjemmeside (WWW.provas.dk) vedr. sortering og brug af de nye beholdere. Det var igen nødvendigt at indskærpe, at især pap skal adskilles og trykkes helt sammen.

Inger Marie foreslog indførelse af Happy Hour hver torsdag, kl. 16.30, ved vores nye Hyggeplads.

Efterfølgende har bestyrelsen udsendt indbydelse til indvielse af Hyggepladsen 5. maj, kl. 16.30.

Ingrid, Hus A, gjorde opmærksom på, at Hjertestarteren ved Færgen er opsat ved Havnekontoret og ikke – som anført i referat af 7. december 2021 – ved Billetkontoret.

Formanden omtalte, at foreningen har indhentet et overslag over reparation og pletmaling af vinduer og døre. Arbejdet udføres indledningsvis på hus L. Hvis dette falder tilfredsstillende ud, fortsættes med alle øvrige huse.

Vedlagt som bilag 2 en opdateret beboeroversigt. Evt. fejl/rettelser meddeles Per.

På et efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Svend Vogt, (fortsat).

Næstformand og sekretær: Per F. Henriksen, (fortsat).

Kasserer: Elly Friis, (fortsat).

Suppleant: Ulla V. Bohnsen, (fortsat).

Formanden takkede Dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Per F. Henriksen  
Sekretær

Formand Svend Vogt

Kasserer Elly Friis

Dirigent Inger Marie Haahr