

## Beretninger

Årsregnskabet er udarbejdet efter bilag, kontoudskrifter fra bank, kreditforeningsoplysninger, ejendoms-vurdering, ejendomsskat samt meddelte oplysninger.

Årets resultat viser et overskud på kr. 13.436,84 - efter at der er hensat kr. 8.266,96 til vedligeholdelseskontoen.

Der er i løbet af året gennemført vedligeholdelser så som maling af vinduer, reparation af dør og reparation af VVS-rør.

Ejendommene er værdisat til anskaffelsessummer og med tillæg af forbedringer i alt kr. 8.727.924,14.

Den offentlige ejendomsvurderingen for de 12 andelsboligere med tilhørende grunde og fællesarealer er for ejendomsvurderingen i 2018 værdisat til kr. 11.700.000,- og heraf er grundværdien kr. 1.110.300,- Den samlede vurdering er uændret.

Bestyrelsen og generalforsamlingen har tidligere godkendt, at de forbedringer, som den enkelte andelshaver har udført i sin bolig, er værdisat til kr. 1.092.396,- pr. 31.12.2019.

Anvendes den offentlige vurdering som grundlag for værdiansættelsen, fratrækkes egne forbedringer i denne offentlige ejendomsvurdering.

Regnskabet er udarbejdet efter vedtægternes bestemmelser og lovgivningen om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Regnskabet indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens driftsforhold, formueforhold, gæld samt egenkapital med specifikation af værdi på hver enkeltes andelsbevis.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet omstændigheder, der påvirker andelsboligforeningens økonomiske drift- og formueforhold.

Haderslev den 24. februar 2020



Jørgen Søndergaard ApS  
Hans Tausens Vej 33,  
6100 Haderslev  
Tlf. 74 530558  
Tlf. 40 182558

## Bestyrelsespåtegning:

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet med tilhørende specifikationer indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat i 2019 og foreningens økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang den 31. december 2019.

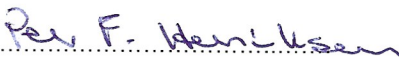
Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse og at ejendommene værdisættes til anskaffelsessummer samt, at den enkeltes andelsbevis værdisættes i henhold til note 4 og i årsregnskabet på side 3.

Ved anvendelse af anskaffelsessummer værdisættes andelsbeviset til det bedst mulige.

Årøsumd den 24/12 2020



Formand Svend Vogt



Sekretær Per F. Henriksen



Kasserer Elly Friis