

I henhold til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

**NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG**

Z1	<b>Foreningens navn</b>	Årø Sund Andelsboligforening, 6100 Haderslev
Z2	<b>Andelens adresse</b>	Færgevej 65 H, Årø Sund, 6100 Haderslev

<b>Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.</b>	7. februar 2020
---	-----------------

Vær opmærksom på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

		Kr.
Z3	<b>Boligens andelsværdi</b>	415.046
Z4	<b>Forbedringer af andelen</b>	8.000
Z5	<b>Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand</b>	0
Z6	<b>Tillæg for inventar tilpasset boligen</b>	18.000
Z7	<b>Maksimalpris i alt</b>	441.046
<i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i>		

Z8	<b>Andelen er sat til salg til</b>	375.000
----	------------------------------------	---------

		Kr. pr. år	Kr. pr. md
Z9	<b>Boligafgift</b>	49.776	4.148

Z10	<b>Tillæg for tv, internet m.v.</b>		
-----	-------------------------------------	--	--

Z11	<b>Acontobeløb vedr. vand og varme</b>		
-----	--	--	--

Z12	<b>Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år</b>		
-----	---	--	--

*Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.*

Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige *boligafgift* ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.

Z13	<b>Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret – BBR)</b>	M <sup>2</sup> 86
-----	--	----------------------

	Din andel	/	Foreningen i alt	·100 =	Procent andel		
Z14	<b>Fordelingstal for andelsværdien</b>	415.046	/	4.736.404	·100 =	8,76	%
Z15	<b>Fordelingstal for boligafgiften</b>	49.776	/	575.292	·100 =	8,65	%

*Fordelingstallet for andelsværdien* angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

*Fordelingstallet for boligafgiften* angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16 *Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:*

Z17 **Foreningens bemærkninger til skemaet:**

*(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)*

Regnskabstallene er fra årsrapporten for 2018.  
Der foreligger endnu ikke nogen nye beregninger.  
Budgettallene / boligydelse er fra året 2019.

Udskriv formular

Gem som