

I henhold til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

**NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG**

Z1	<b>Foreningens navn</b>	Årø Sund Andelsboligforening
Z2	<b>Andelens adresse</b>	Færgevej 65 F, Årø Sund, 6100 Haderslev

<b>Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.</b>	29. maj 2019
---	--------------

Vær opmærksom på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

Z3	<b>Boligens andelsværdi</b>	366.216	Kr.
Z4	<b>Forbedringer af andelen</b>		
Z5	<b>Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand</b>		
Z6	<b>Tillæg for inventar tilpasset boligen</b>		
Z7	<b>Maksimalpris i alt</b>	366.216	
<i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i>			

Z8	<b>Andelen er sat til salg til</b>	249.000
----	------------------------------------	---------

Z9	<b>Boligafgift</b>	Kr. pr. år	Kr. pr. md
		45.372	3.781

Z10	<b>Tillæg for tv, internet m.v.</b>		
-----	-------------------------------------	--	--

Z11	<b>Acontobeløb vedr. vand og varme</b>		
-----	--	--	--

Z12	<b>Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år</b>		
-----	---	--	--

*Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.*

Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige *boligafgift* ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.



M<sup>2</sup>

Z13	<b>Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret – BBR)</b>	75
-----	--	----

	Din andel	/	Foreningen i alt	·100 =	Procent andel		
Z14	<b>Fordelingstal for andelsværdien</b>	366.216	/	4.736.404	·100 =	7,73	%
Z15	<b>Fordelingstal for boligafgiften</b>	45.372	/	575.292	·100 =	7,89	%

*Fordelingstallet for andelsværdien* angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

*Fordelingstallet for boligafgiften* angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16 *Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:*

Z17 **Foreningens bemærkninger til skemaet:**

*(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)*

Udskriv formular

Gem som